

**STANOING-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**, Varaždin, Juraja Habelića 4, OIB: 10673598754, MBS: 070002547, zastupano po stečajnom upravitelju Miroslavu Lovreković, Križevci, Ulica Krinoslava Heruca 81, OIB: 99461552363, kao prenositelj (dalje: Prenositelj)

i

**STANOING d.o.o., Varaždin**, Juraja Habelića 4, OIB: 21611439134, MBS: 070010215, zastupano po direktoru Denisu Pavlic, Zagreb, Šestinski dol 86J, OIB: 84828816584, kao stjecatelj (dalje: Stjecatelj)

sklopili su sljedeći

## **UGOVOR O PRIJENOSU POSLOVNOG UDJELA - nacrt**

### **Uvodne odredbe:**

- Prenositelj je jedini član i osnivač društva STANOING INŽENJERING d.o.o., Varaždin, Juraja Habelića 4, OIB: 52641227038, MBS: 030100236 (dalje: Društvo), a time i imatelj jedinog poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 20.000,00 kn (slovima: dvadesettisuća kuna) što predstavlja 100% (slovima sto posto) temeljnog kapitala Društva
- Nad prenositeljem se vodi stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Varaždinu posl. br. St-272/2015, u kojem postupku se putem prikupljanja pisanih ponuda u više krugova prodavao naprijed navedeni poslovni udjel prenositelja kojeg isti ima u Društvu.
- Vrijednost poslovnog udjela prenositelja u Društvu procijenjena je na iznos od 9.082.508,00 kuna (slovima devetmilijunaosamdesetdvijetisućepetstoosam kuna)
- Naprijed navedeni poslovni udjel nije prodan putem prikupljanja pisanih ponuda, a početna cijena navedenog poslovnog udjela u zadnjem krugu prikupljanja pisanih ponuda koji je trajao do 10.05.2021.g. (slovima desetogsvibnjadvijetisućedvadesetprvegodine) iznosila je 2.103.000,00 kuna (slovima: dvamilijunastotritisućekuna).

### **Članak 1.**

Ovim Ugovorom Prenositelj prenosi, a Stjecatelj preuzima jedini poslovni udjel, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20.000.000,00 kn (slovima: dvadesettisućakuna), što predstavlja 100,00% (slovima: stoposto) temeljnog kapitala Društva (dalje: Udjel). Potpisom ovog Ugovora Stjecatelj ujedno izjavljuje da je suglasan s odredbama Izjave o osnivanju Društva i izmjenama te Izjave.

### **Članak 2.**

Naknada za Udjel iznosi 2.103.000,00 kuna (slovima: dvamilijunastotritisućekuna).

Stranke ovog Ugovora suglasno utvrđuju da su Stjecatelj i Društvo dana 12.12.2011.g. (slovima: dvanaestogprosincadvijetisućejedanaestegodine) sklopili Ugovor o pristupanju

dugu kojim Društvo pristupa dugu Stjecatelja koji Stjecatelj kao upravitelj stambenih i poslovnih zgrada ima prema stambenim zgradama s osnove zajedničke pričuve u visini od 12.000,000,00 kuna ( slovima: dvanest milijunakuna).

Radi osiguranja naprijed navedene tražbine po Ugovoru o pristupanju dugu od 12.12.2011.g. (slovima: dvanaestog prosinca dvjetisuće jedanaestogodine), Društvo je temeljem Ugovora o osnivanju prava zalogu od dana 14.12.2011.g. ( slovima: četrnaestog prosinca dvjetisuće jedanaestogodine) steklo založno pravo za iznos od 12.000,000,00 kuna ( slovima: dvanest milijunakuna) na nekretninama Stjecatelja upisanim u:

- zkulbr. 13359 k.o. 331325 Varaždin , čkbr. 1813/1 broj D. L. 125, Ulica Jurja Habdelića sa 780 m2, Dvorište sa 304 m2, Zgrada Mješovite uporabe, Varaždin , Ulica Jurja Habdelića 4 sa 476 m2,
- zkulbr. 13138 k.o. 331325 Varaždin, čkbr. 14534/7 broj D.L. 165, Trogirska ulica sa 2490 m2, Oranica sa 2490 m2,
- zkulbr. 13137 k.o. 331325 Varaždin, čkbr. 14534/6 broj D.L. 165 Trogirska ulica sa 3255 m2, Oranica sa 3255 m2,
- zkulbr. 13143 k.o. 331325 Varaždin, čkbr. 14534/8 broj D.L. 165 Sollitska ulica sa 2903 m2, Oranica sa 2903 m2
- zkulbr. 14056 k.o. 331325 Varaždin, čkbr. 17578 broj D.L. 153 Zagrebačka ulica sa 8097 m2, Parkiralište sa 7128 m2, Zgrada Mješovite Uporabe, Varaždin, Zagrebačka ulica 49 sa 969 m2,

Stranke ovog Ugovora suglasno utvrđuju da se na nekretninama na kojima je osnovano naprijed navedeno založno pravo vode ovršni postupci radi prodaje tih nekretnina pred Općinskim sudom u Varaždinu posl. broj: Ovr-457/16, Ovr-369/2019, Ovr-796/18, te je Društvo na naprijed navedenim nekretninama upisano kao založni vjerovnik na drugom, odnosno trećem mjestu u redoslijedu naplate.

Stranke ovog Ugovora suglasno utvrđuju da će naknada za Udjel iz stavka 1. ovog članka biti plaćena tako što će Društvo umjesto isplate duga koje je dužno podmiriti po Ugovoru o pristupanju duga od dana dana 12.12.2011.g. (slovima: dvanaestog prosinca dvjetisuće jedanaestogodine), iznos od 2.103.000,00 kuna (slovima: dvamilijunastotritisućekuna) platiti Prenositelju na ime naknade za Udjel i to iz sredstava koje će Društvo ostvariti unovčenjem nekretnine u ovršnim postupcima pred Općinskim sudom u Varaždinu broj: Ovr-457/16, Ovr-369/2019, Ovr-796/18.

Društvo se obvezuje navedeni iznos od 2.103.000,00 kn (slovima: dvamilijunastotritisućekuna) uplatiti na poslovni račun Prenositelja najkasnije u roku od 8 dana od primitka novčanih sredstava ostvarenih unovčenjem nekretnine u ovršnim postupcima broj: Ovr-457/16, Ovr-369/2019, Ovr-796/18.

Radi osiguranja isplate Udjela Stjecatelj se obvezuje dostaviti Prenositelju zadužnicu solemniziranu od javnog bilježnika na iznos od 1.500,000,00 kuna (slovima: jedan milijun petstotisućakuna), u roku od 8 dana od potpisa ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor neće imati pravni učinak niti će obvezivati Prenositelja, ukoliko Stjecatelj u roku iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora ne dostavi Prenositelju solemniziranu zadužnicu.

### **Članak 3.**

Nakon što ovaj Ugovor bude solemniziran kod javnog bilježnika sukladno članku 7. ovog

Ugovora te Stjecatelj u cijelosti i u roku uplati naknadu iz članka ovog Ugovora, Prenositelj će bez odgađanja o istom izdati Tabularnu izjavu kojom potvrđuje da je naknada iz članka 2. ovog Ugovora u cijelosti plaćena te ju dostaviti Stjecatelju i Društvu.

Na temelju ovog Ugovora i Tabularne izjave, a bez ikakvih daljnjih upita ili odobrenja, Prenositelj daje suglasnost da se izvrši prijenos Udjela u Knjizi poslovnih udjela kao i u svim ostalim evidencijama ili ispravama u kojima se evidentiraju imatelji poslovnih udjela s Prenositelja na Stjecatelja.

#### **Članak 4.**

Prijenosom Udjela iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora Prenositelj izlazi iz Društva te se oslobađa svih obveza koje proizlaze iz Udjela, a koje su nastale do sklapanja ovog Ugovora te koje će eventualno nastati od sklapanja ovog Ugovora do trenutka prijenosa Udjela.

Obveze iz prethodnog stavka zajedno s Udjelom preuzima Stjecatelj.

#### **Članak 5.**

Stjecatelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor u slučaju da Stjecatelj ne ispuni u cijelosti i u roku obvezu iz članka 2. ovog Ugovora.

U slučaju raskida ovog Ugovora Prenositelj će Stjecatelja obavijestiti o raskidu preporučenom pošiljkom na adresu Stjecatelja iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na adresu Društva iz Uvodnih odredbi ovog Ugovora. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Prenositelj se obvezuje na zastoj postupka prikupljanja pisanih ponuda radi prodaje navedenog poslovnog Udjela u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Varaždinu posl. br. St-272/2015, do isplate poslovnog Udjela ili raskida ovog Ugovora.

#### **Članak 6.**

Potpisom ovog Ugovora Stjecatelj izjavljuje da preuzima Udjel samo na temelju dostupnih podataka i bez provedenog dubinskog snimanja Društva te neovisno o stanju koje zatekne u Društvu i neovisno o ugovorima koje je društvo zaključilo, odnosno o poslovima koje Društvo obavlja.

Potpisom ovog Ugovora Stjecatelj ujedno izjavljuje da je suglasan s provedenim načinom prijenosa Udjela te se neopozivo i bezuvjetno odriče bilo kakvih eventualnih naknadnih prigovora, žalbi, predstavki ili slično, odnosno, poduzimanja radnji usmjerenih na poništenje ili pobijanje postupka prijenosa Udjela te se odriče pobijanja ili poništenja ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi i iz bilo kojeg razloga.

#### **Članak 7.**

Ugovorne strane suglasne su da Ugovor proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za Ugovorne strane.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

#### **Članak 8.**

Ugovorne strane suglasne su nadalje da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Ugovora, te troškove u svezi s upisom i prijenosom Udjela snosi Stjecatelj.

Trošak sastava ovog Ugovora po odvjetniku će biti plaćen na isti način kao naknada za Udjel iz čl. 2. Ovog Ugovora, tako što će Društvo umjesto isplate duga koje je dužno podmiriti po Ugovoru o pristupanju duga od dana 12.12.2011.g. (slovima: dvanaestogprosincadvijetisućejedanaestegodine), iznos troška sastava ovog Ugovora po odvjetniku platiti iz sredstava koje će Društvo ostvariti unovčenjem nekretnine u ovršnim postupcima broj: Ovr-457/16, Ovr-369/2019, Ovr-796/18., a nakon dostave računa od strane odvjetnika

#### **Članak 9.**

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

#### **Članak 10.**

U znak da je ovim Ugovorom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Ugovora.

Strane ovog Ugovora suglasne su da je ovaj Ugovor sklopljen u 4 (slovima:4) primjerka, od čega će Prenositelj dobiti 1 (slovima: jedan) primjerak, Stjecatelj 1 (slovima:jedan) primjerak, javni bilježnik 1 (slovima: jedan) primjerak, dok je po 1 (slovima:jedan) primjerak predviđen za nadležni sud.

U Varaždinu, \_\_\_\_\_

**PRENOSITELJ**

\_\_\_\_\_

**STJECATELJ**

\_\_\_\_\_